

# TE HUUR



**RAADHUISSTRAAT 1**  
7001 EW DOETINCHEM



**Franken Vastgoed**

Bemiddeling & Advies

**0314 - 64 66 10**



# KANTOORRUIMTE

## BESCHRIJVING

Te huur in het centrum van Doetinchem aan de hoofdstraat gelegen, ca. 283 m2 kantoorruimte op de 1e verdieping van het woon-/winkelcomplex "De Hamburgerpoort". Het object is gelegen tegenover de ingang van C&A.

## INDELING

Entree, trapopgang naar 1e verdieping, open kantoorruimte met kantoor-/spreekkamers, pantry en toiletgroep.

## PARKEREN

In de directe nabijheid zijn voldoende openbare parkeervoorzieningen (betaald). Daarnaast bieden wij in de parkeergarage onder "De Hamburgerpoort" meerdere parkeerplaatsen te huur aan.

## VOORZIENINGEN

- Systeemplafond met verlichting
- Laminaat vloerbedekking
- Pantry
- Toiletgroep

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het uitgangspunt is een oplevering in de huidige staat, leeg en ontruimd en aansluitingen voor gas, water en elektra.

## HUURPRIJS

Op aanvraag.

## SERVICEKOSTEN

Het gehuurde is voorzien van eigen aansluitingen voor water en elektra. Leveringen en diensten (servicekosten) dienen nader overeengekomen te worden.

## HUURTERMIJN

In overleg.

## HUROPZEGTERMIJN

12 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurtermijn.

## BETALINGEN

Huur- en servicekosten inclusief btw per kwartaal of maand vooruit.

## AANVAARDING

In overleg, doch op korte termijn bespreekbaar.



## OMZETBELASTING

Bij het vaststellen van de huurprijs is uitgangspunt geweest dat de huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodanig dat kan worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien een niet btw belaste verhuur wordt overeengekomen zal een (beperkte) opslag op de huurprijs worden berekend.

## ZEKERHEIDSTELLING

In het geval van een 'standaard' situatie dient huurder een bankgarantie te stellen ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met eventuele servicekosten en BTW.

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100) voor het eerst één jaar na huuringang.

## BIJZONDERHEDEN

De kantoorruimte wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

## DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



## Overdracht

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Referentienummer | 00196             |
| Huurprijs        | Prijs op aanvraag |
| Aanvaarding      | In overleg        |

## Bouw

|             |                |
|-------------|----------------|
| Type object | Kantoor        |
| Soort bouw  | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1998           |

## Oppervlakte en inhoud

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 283 m <sup>2</sup> |
| VVO                | 283 m <sup>2</sup> |
| In units vanaf     | 283 m <sup>2</sup> |

## Indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| Aantal bouwlagen | 1 |
|------------------|---|



## Locatie

|         |                                 |
|---------|---------------------------------|
| Ligging | In centrum, Nabij winkelcentrum |
|---------|---------------------------------|

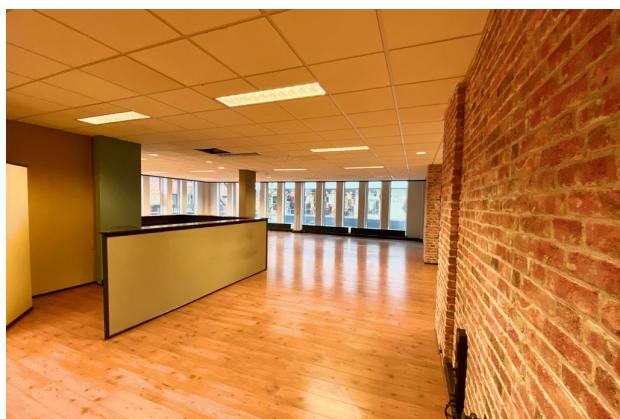
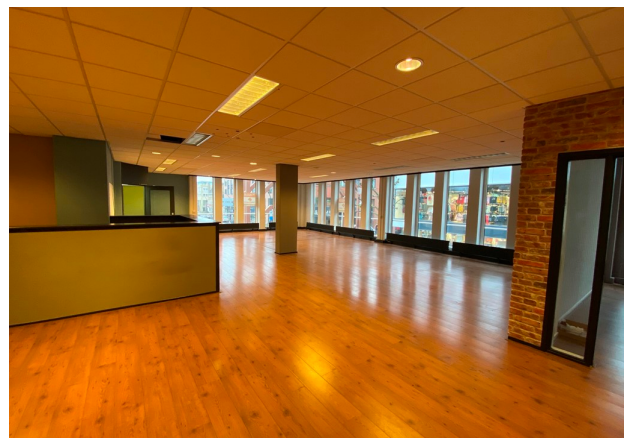
|                |                                                                                                                         |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bereikbaarheid | Bushalte binnen 500 meter, Treinstation op 500 meter tot 1000 meter, Afrit van de snelweg op 2000 meter tot 3000 meter. |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Kadastrale gegevens

**Stad-Doetinchem C 2497**

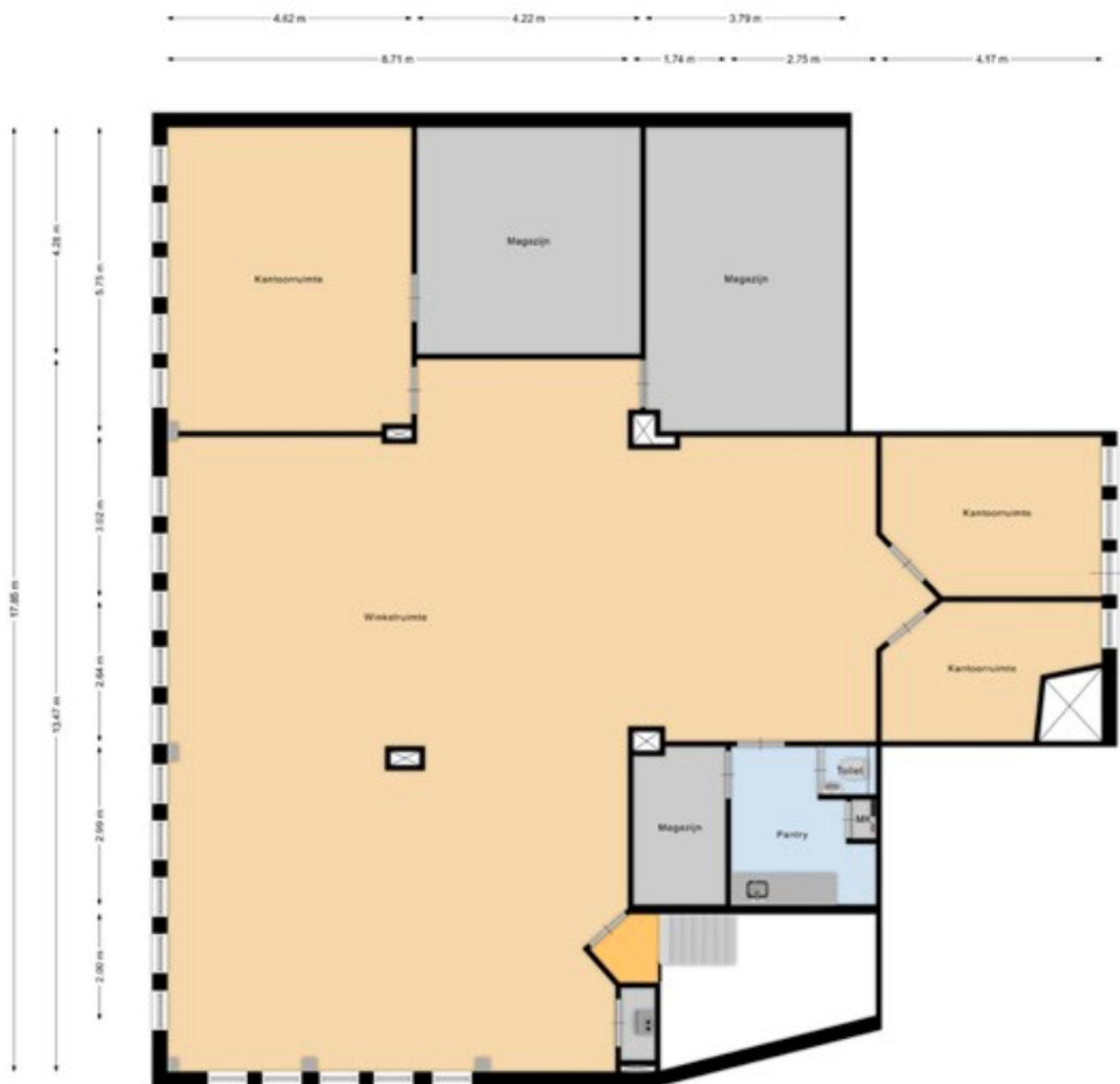
|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 283 m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------------------|

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| Omvang | Appartemensrecht of complex |
|--------|-----------------------------|



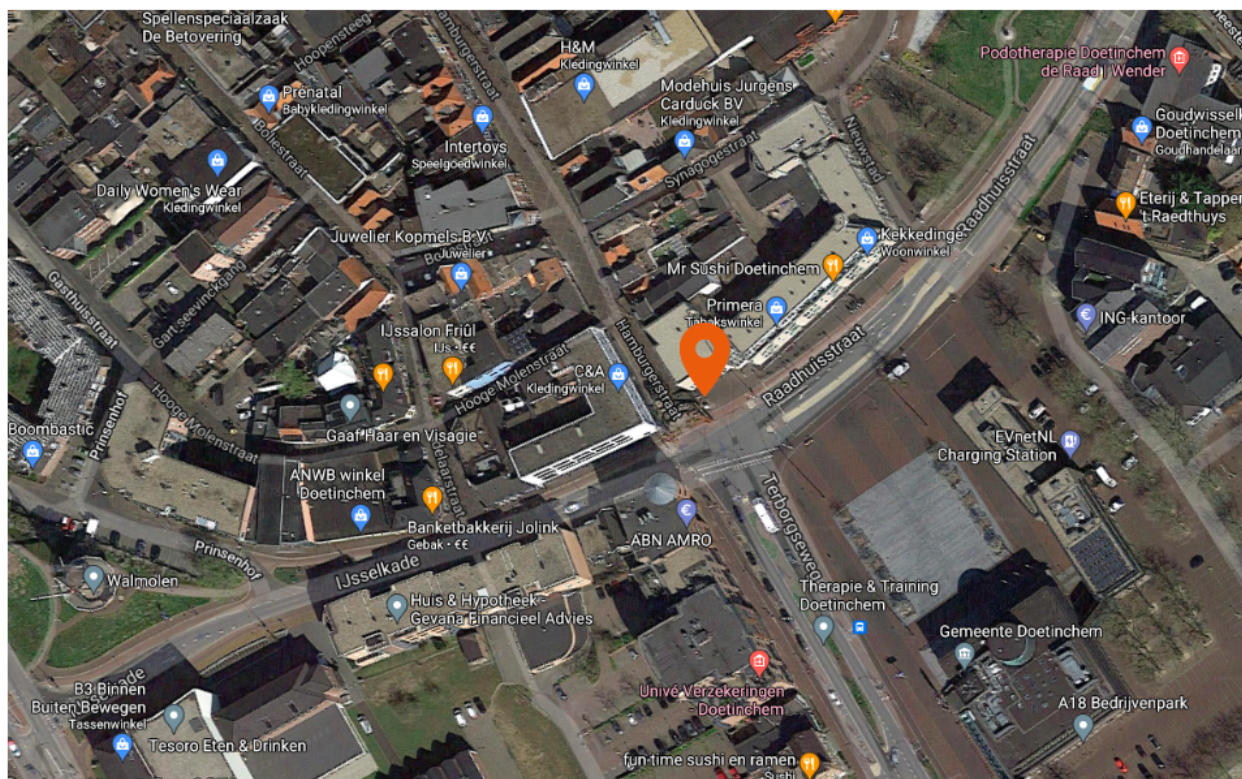
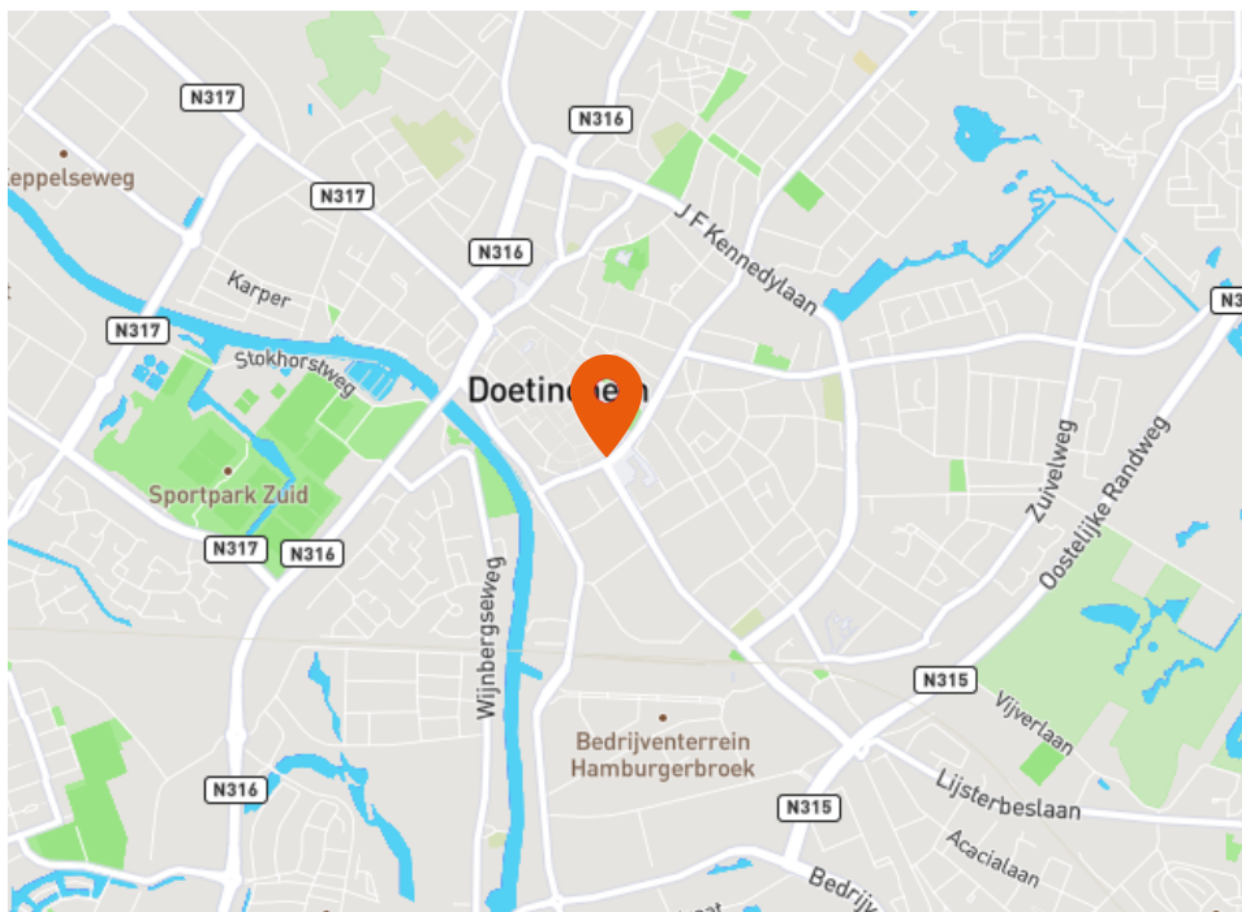














# Over ons

Franken Vastgoed Bemiddeling & Advies is een betrouwbare vastgoedadviseur met gedrevenheid en passie. Wij streven naar een duurzame klantenrelatie. Door samen met de klant als **team** te opereren proberen wij de beste resultaten te realiseren. Wij voegen waarde toe!

Wij zijn actief als vastgoedadviseur op het gebied van o.a. bedrijfsruimtes, kantoorruimtes en winkels.

Alleen als wij meerwaarde kunnen bieden aan uw organisatie, strategie of portefeuille, krijgt u advies van ons. Dit vormt het fundament voor een langdurige relatie op basis van vertrouwen. Vertrouwen in onze deskundigheid en inzet, maar ook in onze integriteit. Zo is één van onze principes dat wij betrokken zijn bij onze klanten en nooit tegelijkertijd andere partijen vertegenwoordigen die de belangen van onze klanten kunnen schaden.

## FRANKEN VASTGOED BEMIDDELING & ADVIES

HAVENSTRAAT 124  
7005 AG DOETINCHEM  
NEDERLAND

TELEFOON: 0314-646610

E-MAIL: [INFO@FRANKENVASTGOED.NL](mailto:INFO@FRANKENVASTGOED.NL)



Jeroen Franken



Antionet Wiltink



Patricia Franken

0314- 64 66 10